



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 97 del 07-09-2020

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.M.I. 8 D PARTE - E-F- APPROVAZIONE
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** del mese di **settembre** alle ore **08:30**, nella Sede
municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	SINDACO	Presente
NATALE BRUNO	ASSESSORE	Presente
FINCO SILVIA	ASSESSORE	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	ASSESSORE	Presente
FLAMINIO ALBERTO	ASSESSORE	Assente
LAZZARO MARA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza,
dichiara aperta la seduta.

Premesso che:

con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 22.07.2020 è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 la Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8 e – 8 f;

ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato completo di tutta la documentazione sull'apposita sezione del sito Internet Comunale, oltre che presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni come previsto dalla normativa regionale in materia;

con note prot. 27635-27637-27638-27639-27640-27641-27642 del 13.08.2020 si è provveduto alla notifica dell'adozione della variante ai condomini del Condominio Armida – umi 8d come previsto dal dispositivo n. 5 della delibera di adozione;

al protocollo comunale, entro i termini prescritti, non sono pervenute osservazioni come risulta dall'attestazione a firma del Segretario Generale prot. n. 29890 del 03.09.2020, allegato 1;

la tavola n. 08 denominata "Calcolo del volume di progetto in variante", adottata, prevedeva scomparti di volume in relazione a norme sul contenimento del consumo energetico;

successivamente all'adozione della variante al PUA di cui trattasi è entrato in vigore, in data 29.07.2020, il decreto legislativo 14 luglio 2020 n. 73 che all'art. 13, comma 1, lett. a), ha abrogato l'art. 14, comma 6, del d.lgs. 4 luglio 2014, n. 102;

per quanto riguarda il volume lo stesso non potrà essere superiore a quello massimo ammissibile fissato in 7190,52 m³;

il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della SCIA, alternativa al permesso di costruire, avverrà nel rispetto delle previsioni della variante di cui trattasi e delle norme vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della SCIA alternativa;

a tal fine si sottopone alla Giunta Comunale il presente provvedimento per l'approvazione della Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8 e – 8 f;

LA GIUNTA COMUNALE

Lette e fatte proprie le argomentazioni che precedono.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 75 del 22.07.2020, relativa alla Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8 e – 8 f;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'articolo 49, comma 1, del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, ai sensi dell'articolo 20 - comma 4 - della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 la Variante parziale al comparto 6 del Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.P.E. Selvazzano Centro" limitata all'u.m.i. 8 d parte – 8 e – 8 f presentata dalla Società Bosco Costruzioni srl composta dai seguenti elaborati, già allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 75/2020:

Tav. 01 - Estratti di mappa;

tav. 02 - Parametri urbanistici;

Tav. 03 - Planivolumetrico;

Tav. 04 - Stato approvato - Pianta sezioni umi 8

Tav. 05 - Progetto di variante- Pianta sezioni umi 8

Tav. 06 - Pianta di progetto in variante U.M.I. 8e 8f

Tav. 07 -Prospetti e sezioni di progetto in variante U.M.I.: 8e 8 f;

Tav. 07A - Prospetti e prospetti di progetto in variante U.M.I. n. 8D parte - 8e

Tav. 08 - Calcolo del volume di progetto in variante;

Tav. 09 - Reti acque bianche;

Tav. 10 - Opere sistemazione spazi pubblici;

Tav. 11 – Sistemazione fuori ambito;

Norme tecniche di attuazione;

Relazione tecnica e allegato accordo privato;

Convenzione urbanistica;

3. di dichiarare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., che la Variante di cui trattasi contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che consentono la realizzazione degli interventi mediante SCIA alternativa al permesso di costruire;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. la Variante di cui trattasi entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'albo comunale del presente provvedimento e, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo, il piano ha efficacia per dieci anni;
5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 20, comma 12, della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 e ss.mm.ii. che l'approvazione del piano di cui trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste;
6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 108 DEL 01-09-20

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna**

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 97 del 07-09-2020

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 6 U.M.I. 8 D PARTE - E-F- APPROVAZIONE
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE
REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)